



BAUHERRENMAPPE

WISSENSWERTES FÜR BAUHERREN

Ihr Netzanschluss bei der Stadtwerken Viernheim Netz GmbH

**Sehr geehrte Bauherren,
Sehr geehrte Bauherrinnen,**

die Entscheidung, ein eigenes Haus zu bauen, ist ein ganz besonderer Schritt im Leben. Vor dem Umzug ins neue Heim steht jedoch die Bauphase, die für viele Bauherren eine Herausforderung darstellt.

Infolgedessen haben wir diese Informationen für Sie zusammengestellt, um Ihnen den Weg von der Anfrage bis zur Herstellung Ihrer Hausanschlüsse zu erleichtern.

Wir, die Stadtwerke Viernheim Netz GmbH (SWV Netz GmbH), sind als Ihr Netzbetreiber und Dienstleister für die Strom-, Erdgas-, Fernwärme- und Trinkwasserversorgung natürlich daran interessiert, dass Ihre Versorgungsanschlüsse ohne Beanstandungen termin- und fachgerecht hergestellt werden können.

Bei allen Fragen rund um die Herstellung Ihrer Hausanschlüsse stehen wir Ihnen mit einer persönlichen Beratung gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie uns einfach an.

Sie erreichen uns unter der Rufnummer

06204/989300.

Ihr Team Netzservice



IN 6 SCHRITTEN ZUM HAUSANSCHLUSS

Inhalt

Auftragserteilung	1
Baustrom- und Bauwasserversorgung	2
Angebot - Auftrag	4
Sonstige Vorbereitungen	5
Hausanschlussherstellung	6
Inbetriebsetzung der Hausanschlüsse	9

SCHRITT 1 AUFTRAGSERTEILUNG

Auftragserteilung

Bitte füllen Sie das Formular „Auftrag an die STADTWERKE VIERNHEIM Netz GmbH zur Erstellung von Hausanschlüssen“ vollständig aus. Die Unterschrift des Grundstückseigentümers ist hier zwingend erforderlich.

Fügen Sie bitte folgende Anlagen bei:

- **Amtlicher Lageplan** im Maßstab 1:500 mit Eintragung der geplanten Versorgungsstrasse vom Hausanschlussraum (HA-Raum) bis zur Grundstücksgrenze am öffentlichen Bereich. Hierbei ist die kürzeste Verbindung vom HA-Raum zum öffentlichen Bereich (Hauptversorgungsleitungen) zu wählen. Für den Stromhausanschluss (außer bei der Mehrspartenhauseinführung - Bodenplattenmontage) ist eine seitliche Wand zwingend notwendig (siehe obere Skizze auf Seite 7 sowie die Abbildungen der Mehrspartenwandeneinführung und des Hausanschlussraumes)
- **Gebäudegrundriss** des Keller- und Erdgeschosses mit Kennzeichnung des HA-Raumes. Dort benötigen wir eine freie Ecke mit einer Fläche von mindestens 1,2 m² (Breite: 1m, Tiefe: 1,2m) sowie einer Mindesthöhe von 2m.

Für die Beantragung eines Trinkwasseranschlusses tragen Sie im Auftrag zusätzlich die gesamte Grundstücksfläche in m² ein.

WICHTIG!

Zur Bearbeitung des Auftrags sind vollständig vorliegende und unterschriebene Unterlagen zwingend erforderlich. Die Anträge sind mindestens 6 Wochen vor dem gewünschten Herstellungstermin der Anschlüsse einzureichen.

SCHRITT 2 BAUSTROM- UND BAUWASSERVERSORGUNG (OPTIONAL)

Baustrom- und Bauwasserversorgung

BAUSTROM

Die Notwendigkeit einer Baustromversorgung stimmen Sie bitte mit Ihrem Elektroinstallateur ab. Sollten Sie einen Baustromanschluss benötigen, füllen Sie bitte das Formular „Auftrag zur Herstellung eines provisorischen Baustromanschlusses“ vollständig aus, unterzeichnen diesen und lassen ihn ebenso von Ihrem Elektroinstallateur unterschreiben. Für die Ausführung gibt es drei verschiedene Möglichkeiten:

- **Der Anschluss an einen bestehenden Hausanschlusskasten (HAK) in der Nachbarschaft**

Hierbei treffen Sie eine entsprechende Vereinbarung mit dem betroffenen Nachbarn. Die SWV Netz GmbH schließt daraufhin den **bauseits** bereitzustellenden Baustromverteiler unmittelbar am HAK des Nachbarn an und baut in den Baustromverteiler einen Zähler ein, über den der genutzte Strom gemessen wird und Ihnen in Rechnung gestellt wird.

- **Der Anschluss an das Niederspannungsnetz der SWV Netz GmbH**

Hierbei schließt die SWV Netz GmbH den **bauseits** bereitzustellenden Baustromverteiler an einen Stromverteilerschrank oder an die Niederspannungsverteilung einer nahe gelegenen Trafostation an.

- **Der Anschluss an einem vorabverlegten Hausanschluss**

Ist das zu bebauende Grundstück bereits mit einem vorabverlegten Stromanschluss versorgt, muss das im Erdreich verlegte Kabel freigelegt und ein Holzdiel zur Befestigung des HAK's eingegraben werden. Die SWV Netz GmbH schließt den **bauseits** bereitzustellenden Baustromverteiler an dem HAK an.



Die Setzung des Baustromzählers erfolgt durch die SWV Netz GmbH. Die jeweiligen Kosten für die Herstellung des Baustromanschlusses und die Setzung des Baustromzählers sind vom Antragsteller zu tragen.

SCHRITT 2 BAUSTROM- UND BAUWASSERVERSORGUNG (OPTIONAL)

BAUWASSER

Sollte ein Bauwasseranschluss (provisorische Trinkwasserversorgung) benötigt werden, gibt es hierfür drei Möglichkeiten:

- **Mieten eines Standrohres**

Bei der SWV Netz GmbH kann mittels des Formulars „Mietvertrag für Standrohr mit Wasserzähler“ ein Standrohr zu den auf dem Formular ersichtlichen Konditionen gemietet werden. Dieses wird an den an Ihrer Baustelle nächstgelegenen Wasserhydranten von Ihnen angeschlossen.

- **Bauwasserzähler an vorhandener Wasser-Vorabverlegung**

Ist das zu bebauende Grundstück bereits mit einem vorabverlegten Wasseranschluss versorgt, kann bei der SWV Netz GmbH ein Bauwasserzähler beantragt werden. Dieser ist vor Frost, Licht, Schmutz und Beschädigung mittels eines Schachtes bauseits zu schützen. Hierfür können wir Ihnen einen Kunststoff-Wasserzählerschacht anbieten, welcher diese Voraussetzung erfüllt und Ihnen einen sicheren Betrieb gewährleistet.

- **Bauwasserzähler am bestehenden Wasseranschluss im Gebäude**

Ist der Hausanschluss bereits im Haus verlegt, kann ein Bauwasserzähler bei der SWV Netz GmbH beantragt und direkt an diesen Anschluss angeschlossen werden.

Die jeweiligen Kosten für die Herstellung des Bauwasseranschlusses / Mieten eines Standrohres oder eines Kunststoff-Wasserzählerschachtes und die Setzung des Bauwasserzählers sind vom Antragsteller zu tragen.

SCHRITT 3 ANGEBOT UND AUFTRAG

Angebot - Auftrag

Nach Eingang der vollständigen Auftragsunterlagen (siehe Schritt 1) bei der SWV Netz GmbH erhalten Sie innerhalb von ca. 3 Wochen eine Kostenermittlung für die Herstellung Ihre Anschlüsse.

Sollte Ihnen das Angebot zusagen, erteilen Sie mit der Überweisung der geforderten Anzahlung der SWV Netz GmbH den Auftrag zur Herstellung der Anschlüsse.

Nach Einzahlung der im Angebot aufgeführten Anzahlung werden die Anschlüsse hausintem beauftragt. Zwecks Abstimmung eines Montagetermins wird sich ein Mitarbeiter der SWV Netz GmbH mit Ihnen in Verbindung setzen.

Im Auftrag ist anzugeben, ob die Tiefbauarbeiten auf dem Baugrundstück in Eigenverantwortung durch den Bauherrn/Bauträger durchgeführt werden

(Info: Die eigenverantwortliche Grabenerstellung ist in der Regel nur bei längeren Anschlüssen wirtschaftlich).

WICHTIG!

Bei Eigenerstellung muss der Bauherr/-träger das Formular „Eigenleistung bei den Erdarbeiten zur Herstellung des Hausanschlusses“ rechtsverbindlich unterschrieben der SWV Netz GmbH einreichen und verpflichtet sich, vor Beginn der Tiefbauarbeiten eine Planauskunft einzuholen.¹

¹ Bei der Kalkulation der Anschlusskosten wird dies kostenmindernd berücksichtigt.

SCHRITT 4 SONSTIGE VORBEREITUNGEN

Sonstige Vorbereitungen

Der freie Zugang im Bereich der vorgesehenen Versorgungsstrasse ist durch den Bauherrn/Bau-träger zu gewährleisten. Dazu gehört die Räumung der Trasse von Gerüsten, Baumaterialien oder sonstigen Hindernissen. Sofern für die Versorgungsanschlüsse und den Abwasserkanal die gleiche Trasse genutzt wird, muss der Abwasserkanal vorab verlegt, sowie die Trasse bis zur nächst höher zu verlegenden Anschlussleitung gem. TAB verfüllt und verdichtet werden.

Sollten Leerrohre bauseits verlegt werden, ist dies vorher mit der SWV Netz GmbH abzustimmen.

Falls die geplante Leitungstrasse zum Zeitpunkt der Anschlussherstellung nicht geräumt ist, behalten sich die SWV Netz GmbH vor, durch entstandene Wartezeiten verursachte Kosten in Rechnung zu stellen. Zur Sicherung der Versorgungsleitungen vor mechanischen Beschädigungen ist die Versorgungsstrasse ca. zwei Tage nach Durchführung der Anschlussarbeiten wieder gem. TAB zu verfüllen.

Nach Herstellung der Hausanschlüsse dürfen diese nicht überbaut oder mit Bäumen, größeren Sträuchern oder hochwertigen Gehölzen bepflanzt werden. Bei Störung und erforderlicher Aufgrabung werden die Kosten für die Wiederherstellung hochwertiger Oberflächen von der SWV Netz GmbH nicht übernommen.

Die Koordination eines gemeinsamen Ausführungstermins mit ggf. weiteren Netzbetreibern erfolgt durch den Bauherrn/Bau-träger. Bitte stimmen Sie sich mit den Ansprechpartnern weiterer öffentlicher Versorgungsträger ab:

Ort	Strom	Erdgas / Fernwärme	Trinkwasser	Kommunikation
Viernheim	Stadtwerke Viernheim Netz GmbH	Stadtwerke Viernheim Netz GmbH	Stadtwerke Viernheim Netz GmbH	Telekom Deutschland GmbH / Unitymedia GmbH

IHRE ANSPRECHPARTNER MIT RUFNUMMER:

Stadtwerke Viernheim Netz GmbH

Tel.: 06204-989 300

Telekom Deutschland GmbH

Tel.: 0800-3301903

Unitymedia GmbH

Tel.: 01805-663700

SCHRITT 5 HAUSANSCHLUSSHERSTELLUNG: HAUSANSCHLUSSRAUM, HAUSANSCHLUSSNICHE ODER HAUSANSCHLUSSÄULE

Hausanschlussherstellung

Die SWV Netz GmbH fordert für das Einführen der Versorgungsleitungen ins Gebäude, egal ob mit oder ohne Keller, eine qualitativ geeignete Mehrspartenhauseinführung (MSH) oder entsprechende Einzeleinführungen.

Bei größeren Mehrfamilienhäusern (mehr als 4 Parteien) erfolgt eine individuelle Planung nach Abstimmung.

Die MSH kann bei der SWV Netz GmbH erworben werden. Sollte die MSH eines anderen Herstellers bevorzugt werden, kommt auf die Hausanschlusskosten eine Koordinationspauschale hinzu. Bitte achten Sie dann darauf, dass diese die technische Regel DVGW VP 601/März 2007 sowie die DIN 18322 Teil 4/März 2007 erfüllt. Diese regelt u.a. die Gas- und Wasserdichtheit der eingebauten Hauseinführung sowie das gas- und wasserdichte Herstellen von Kabel- und Rohreinführungen in Bauwerken.

Grundsätzlich ist beim Einsatz einer MSH zu unterscheiden, ob das Gebäude mit oder ohne Keller errichtet wird:

- Für Gebäude **mit** Keller empfiehlt die SWV Netz GmbH die MSH der Firma HAUFF. Das notwendige Bauherrenpaket beinhaltet alle notwendigen Bauteile für die Standardausführung. Dieses Paket kann über uns erworben werden.
- Bei Gebäuden **ohne** Keller empfiehlt die SWV Netz GmbH eine HAUFF MSH MSH Basic – FUBO R4. Diese kann bei uns erworben werden. Besonders Neubauten ohne Keller fordern für die Übergabe der Versorgungsleitungen aus dem öffentlichen Netz in die private Hausverteilung eine fachgerechte Vorbereitung. Eine frühzeitige Kontaktaufnahme mit der SWV Netz GmbH wird empfohlen.

Die MSH ist sowohl bei Gebäuden mit als auch ohne Keller bauseits in das Außenmauerwerk, bzw. in die Bodenplatte einzubringen. Die Abdichtung der MSH zur Außenmauer, bzw. zur Bodenplatte liegt in der Verantwortung des Gebäudeeigentümers/Bauherrn.

SCHRITT 5 HAUSANSCHLUSSHERSTELLUNG: HAUSANSCHLUSSRAUM, HAUSANSCHLUSSNICHE ODER HAUSANSCHLUSSSÄULE

MEHRSPARTENHAUSEINFÜHRUNG
(WANDMONTAGE)



MEHRSPARTENHAUSEINFÜHRUNG
(BODENPLATTENMONTAGE)



SCHRITT 5 HAUSANSCHLUSSHERSTELLUNG: HAUSANSCHLUSSRAUM, HAUSANSCHLUSSNISCHEN ODER HAUSANSCHLUSSSÄULE

Das Fach-Personal der SWV Netz GmbH erstellt die beauftragten Anschlüsse an die vorgelagerten Netze und garantiert die Abdichtung der Netzanschlussleitungen zur MSH.

Der Platzbedarf für die Netzanschlusseinrichtungen ist in der DIN 18012 beschrieben (siehe Skizze Hausanschlussraum nach DIN 18012).

Auf Kundenwunsch (oder zwingend bei bauseits gegebenen, unzureichenden Anschlussmöglichkeiten) wird an der Grenze des Baugrundstücks zum öffentlichen Bereich eine/ein Hausanschlusssäule/-schrank errichtet. Die Verlegung der Leitungen (Bestandteil der Hausinstallation) von dieser Säule ins Gebäude liegt in der Verantwortung des/der Anschlussnehmers/in. Auch bei der Hausanschlusssäule empfehlen wir die frühzeitige Abstimmung mit der SWV Netz GmbH.

Bei Errichtung einer Kombi-Anchlusssäule inkl. Wasseranschluss wird zur Vermeidung von Frostschäden eine Beheizung notwendig, deren Betrieb und Funktion bauseits zu gewährleisten ist. Die Preise für den Netzanschluss mit Anschluss-/ Zähleranschlusssäulen werden individuell von der SWV Netz GmbH kalkuliert.

SCHRITT 6 INBETRIEBSETZUNG DER HAUSANSCHLÜSSE

Inbetriebsetzung der Hausanschlüsse

Nach der Anschlussherstellung erfolgt die Inbetriebsetzung mit Montage der Zähler durch die SWV Netz GmbH. Die erforderlichen Inbetriebsetzungsformulare sind dieser Bauherrenmappe beigelegt.

Die Inbetriebnahme Ihrer Hausinstallation für die jeweilige Sparte darf nur durch einen bei der SWV Netz GmbH eingetragenen Installateur erfolgen.

Wir bitten Sie ausdrücklich, sich bei jeglichen Fragen zur Herstellung der Hausanschlüsse rechtzeitig an unser Team zu wenden.

Für Ihr Bauvorhaben wünschen wir Ihnen viel Erfolg.

Ihr Team Netzservice

Postanschrift

Stadtwerke Viernheim Netz GmbH
Industriestr. 2
68519 Viernheim

Kontakt

Telefon: 06204 – 989 300
Fax: 06204 - 989 250
E-Mail: netzservice@swv-netz.de